

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 2 og § 7 indkaldes hermed til

Ordinær generalforsamling

i Dyrholmgårds Grundejerforening Strand Esbønderup, 3250 Gilleleje

Søndag den 7. juni 2026 kl. 10.30

i Gilleleje Gamle Posthus
Gilleleje Stationsvej 6, 3250 Gilleleje
Indgang ved Bøgebakken

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Forpersonen aflægger beretning.

3. Kassereren gennemgår regnskabet 2025 (regnskabet vedlagt).

4. Budget for året 2026 (budget vedlagt).

5. Fastsættelse af kontingent

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

6.1. Valg af ny forperson. Annette Ikast genopstiller ikke.

6.2. Ekstraordinært: Valg af ny kasserer. Kim Hölmer er ikke længere grundejer i foreningen. Der skal derfor vælges en kasserer for den resterende valgperiode på 1 år. Claus Tjørndal stiller op til kasserer.

6.3. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Birger Holm er på valg. Birger genopstiller.

6.4. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

6.5. Valg af revisor:

Marianne Rasmussen er på valg! Marianne genopstiller ikke. Hans Drackmann stiller op til posten.

6.6. Valg af revisorsuppleant.

7. Ændring af byggeprocent?

Gribskov Kommune har bedt grundejerforeningen om at tilkendegive, om der blandt medlemmerne er interesse for at ændre den gældende byggeprocent i området fra 10 % til 15 %.

Der gennemføres derfor en debat om emnet, hvorefter der foretages en vejledende afstemning, som kan indgå i bestyrelsens tilbagemelding til kommunen.

En eventuel ændring af byggeprocenten vil i givet fald skulle behandles efter de gældende regler og kræver godkendelse fra relevante myndigheder.

OBS! Afstemningens resultat er en tilkendegivelse, som videregives til kommunen.

Har du ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan du sende en mail til info@dyrholmengf.dk senest kl 12 dagen inden generalforsamlingen.
Husk at angive dit navn og adressen på din ejendom i Dyrholmgårds Grundejerforening, hvis stemmesedlen skal kunne registreres som gyldig. Brug én af nedenstående formuleringer i mailen.

Jeg stemmer for at kommunen hæver byggeprocenten til 15%
Jeg stemmer for at bevare byggeprocenten på de nuværende 10%

8. Fællesarealets anvendelse

Hvordan ønsker grundejerforeningen at anvende fællesarealet?

Bestyrelsen har, som foreslået på sidste generalforsamling, forespurgt kommunen vedr. muligheden for salg af Harevangen 2A. Ifølge Gribskov Kommunes svar er et salg ikke umiddelbart lovligt. De henviser til kommuneplan og Deklaration af 1964. Samtidig gjorde de opmærksom på, at hvis en generalforsamling stemmer for et salg, og der laves en konkret ansøgning, vil kommunen behandle sagen og give et konkret svar.
Se vedlagte bilag med yderligere information.

Har du ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, kan du sende en mail til info@dyrholmengf.dk senest kl 12 dagen inden generalforsamlingen.
Husk at angive dit navn og adressen på din ejendom i Dyrholmgårds Grundejerforening, hvis stemmesedlen skal kunne registreres som gyldig. Brug én af nedenstående formuleringer i mailen.

1. **Jeg stemmer for forslag A**
2. **Jeg stemmer for forslag B**

9. Indkomne forslag

Der er kommet et forslag fra Bente Noyons DH121 om at etablere en beredskabsgruppe. I den anledning har der været afholdt et beredskabsmøde på Biblioteket 16/4. Bente refererer og fremlægger et forslag.

10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer skal for at kunne behandles og vedtages på generalforsamlingen være indsendt skriftlig til info@dyrholmengf.dk senest 14 dage før generalforsamlingen 2026.

På grundejerforeningens mailadresse info@dyrholmengf.dk kan foreningens medlemmer oplyse nye eller ændrede mailadresser, samt vejnavn og nr.

På generalforsamlingen serveres der morgenbrød. Af hensyn til indkøb bedes grundejerne tilmelde sig på info@dyrholmengf.dk, med vejnavn samt nr. og antal personer, der deltager.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen