

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening CVR nr. 35 18 55 18

Vedtaget på generalforsamling den 15. maj 1965

Ændret maj 2004 - § 5 - første afsnit og femte afsnit.

Ændret april 2017 - § 3 andet afsnit.

Ændret april 2019 - § 3 andet afsnit.

Ændret juni 2025 - § 1, § 5, § 6 tredje afsnit, § 11.

§ 1

Foreningens navn er Dyrholmgårds Grundejerforening.

Dens område er parceller udstykket fra matr. nr. 3ea, 3kd og 3le.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejer interesser indad såvel som udadtil overfor myndigheder, EI- og vandværk og andre lokale grundejerforeninger m.v., samt at administrere de fælles anliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i det § 1 omhandlende område.

§ 3

Enhver ejer af parceller udstykket fra de i § 1 nævnte matr. nr. er ifølge servitutten forpligtet til at være medlem af foreningen, uanset om pågældende er skødehaver eller ej.

Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddel eller skøde.

Køberen hæfter for sælgers eventuelle kontingentrestance og betaler ved sin indtræden i foreningen et ejerskiftegebyr på kr. 500,-, men betaler kun kontingent for det pågældende kalenderår, såfremt kontingentet ikke allerede er betalt af sælger.

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

§ 4

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens love, således som de til enhver tid er lovligt vedtaget på foreningens generalforsamling.

Dog kan der ingensinde pålægges medlemmerne solidarisk ansvar for foreningens forpligtelser, for hvilke medlemmerne kun hæfter pro rata med deres grund.

§ 5

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, kasserer samt 3 andre bestyrelsesmedlemmer.

Eventuelt vederlag til et eller flere bestyrelsesmedlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således at de afgår skiftevis hvert andet år.

Formand afgår med lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første afgår 1. medlem på den næste 2. medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen 2 medlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, kasserer samt suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og eventuelt revisionsteknisk samt anden faglig bistand samt udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisor.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formanden - eller i tilfælde af dennes forfald - af kassereren i forening med et af bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

Er et bestyrelsesmedlem uden anmeldt lovligt forfald udeblevet fra 3 hinanden følgende bestyrelsesmøder, er vedkommende udgået af bestyrelsen og erstattes af

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

en suppleant. Er der i givet fald ikke flere suppleanter, kan bestyrelsen selv supplere sig blandt medlemmerne, men sådanne ekstraordinære suppleanter afgår under alle omstændigheder på den første følgende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, hvor suppleringsvalg må finde sted.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af mindst 2. bestyrelsesmedlemmer, dog mindst 2 gange årligt.

Afgørelser i bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, er det formandens eller - hvis denne ikke er til stede - kassererens stemme, der gør udslaget.

Der anlægges og føres en forhandlingsprotokol. I protokollen indføres alle på bestyrelsesmøder vedtagne beslutninger samt kort referat af det forhandlede, herunder også medlemmernes ikke vedtagne forslag.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling, der afholdes én gang årligt i april til juni måned, indkaldes med mindst 14 dages varsel. Forslag, der ankommer efter udsendelsen af indkaldelsen, kan behandles under punktet "Eventuelt".

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutningen enten af bestyrelsen eller når mindst 10 af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen skriftlig fremsætter begæring herom.

Fremkommer sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling blive afholdt senest 1. måned efter begæringen er kommet bestyrelsen ved dens formand i hænde.

Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde oplysninger om dagsordenen, og kun de forslag, der er optaget i denne samt ændringsforslag hertil, kan komme til behandling og afgørelse.

Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen være indsendt til info@dyrholmengf.dk senest den 15. marts.

Forslag, der skal behandles på den ekstraordinære generalforsamling, må indgives på samme måde, samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagens behandling og stemmeafgivning.

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

Stemmeafgivelsen finder sted ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamling er betinget af, at kontingentet til foreningen er betalt før generalforsamlingens afholdelse. Sidste gyldige kontingent kvittering skal medbringes og på forlangende forevises.

Hvert medlem har, uanset parceller vedkommende er ejer af, kun en stemme.

For umyndige eller medlemmer der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 1 grundejer yderligere.

Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 grundejer.

Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dens formand senest 3 dage før generalforsamlingen afholdes.

Bestyrelsen bestemmer stedet for generalforsamlingens afholdelse.

§ 7

Dagsorden til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
4. Valg af formand eller kasserer.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
6. Valg af 1 revisorer og 1 suppleant.
7. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
8. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger der går ud på forandringer af foreningens vedtægter fordres, at mindst $\frac{1}{3}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ af de fremmødte medlemmer.

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig ved almindeligt flertal uanset antallet af fremmødte.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden.

§ 8

Det årlige kontingent til dækning af foreningens udgifter, som betales af hvert medlem for hver parcel, vedkommende er ejer af, er det af generalforsamlingen til enhver tid på den ordinære generalforsamling fastsatte beløb.

Kontingent skal betales til foreningen på bankkonto én gang årligt inden 1. juli pågældende år.

Kommer et medlem i restance, opfordres det én gang skriftlig til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 1. måned, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso. Sendes fordringen til inkasso hæfter medlemmet for samtlige omkostninger i forbindelse med inddrivelsen.

Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår, og som derved ophører med at være medlem, har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af de af foreningen eventuelt dannede fonde.

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne angiver ved indmeldelse deres bopæl og mailadresse og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

§ 10

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 11

Foreningens pengemidler indsættes på en bankkonto.

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

Bestyrelsen kan træffe bestemmelser om anbringelse af likvide midler i børsnoterede investeringsforeninger og kreditforeningsobligationer. Sådanne papirer skal noteres på et depot i foreningens navn.

For kassereren kan der på foreningens bekostning tegnes en kautionforsikring, hvis størrelse bestemmes af bestyrelsen.

Alle regningskrav på foreningen på over kr. 1.000,- skal før udbetaling anvises af formanden.

§ 12

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider med de på området tinglyste servitutter og deklarationer.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at foranledige bebyggelse af grundene i strid med servitutter og deklarationer, ændret således, at de opfylder bestemmelserne, og enhver udgift og omkostning hertil sker for den pågældende grundejers regning.

Foreningens bestyrelse skal i denne anledning forsøge at opnå aftale med kommunen om, at enhver ansøgning om bebyggelse og lignende i strid med servitutterne forelægges bestyrelsen forinden, at kommunens tilladelse gives. Foreningens bestyrelse skal være bemyndiget til på foreningens vegne at give tilladelse til dispensation fra servitutter eller deklaration, og det henstilles derfor til medlemmerne at forelægge planer, der ikke opfylder nævnte servitutter og deklarationers bestemmelser, og forlods indhente foreningens godkendelse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglementet kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse, hvorfor det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes.

Forslag til ordensreglement skal forelægges på første ordinære generalforsamling.

§ 13

Uanset hvad der i disse vedtægter måtte være om ændring af vedtægterne, kan den stiftende forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer. Afstemningen om foreningens opløsning finder sted efter reglerne for vedtægtsændringer. I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med

Vedtægter for Dyrholmgårds Grundejerforening

foranstående om foreningens opløsning, træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Tilsvarende gælder, hvis foreningen skal opløses for at indtræde i eller sammensluttet med en eller flere andre grundejerforeninger, dog at der i så fald af generalforsamlingen kan træffes beslutning vedrørende et arrangement med hensyn til den nye forenings overtagelse af eventuel formue eller gæld.

★

Gilleleje den 15.06.2025

Formand
Vakant

Kasserer
Kim Hölmer

Bestyrelsesmedlem
Peter Hjartan Sørensen

Bestyrelsesmedlem
Kim Michael Graulund

Bestyrelsesmedlem
Birger Holm

★