

Mødereferat – Ordinær Generalforsamling – Dyrholmgård Grundejerforening

Søndag den 9. juni 2024, kl. 10.30 i Gilleleje Gamle Posthus

Gilleleje Stationsvej 6

3250 Gilleleje

1. Valg af dirigent.

Peter Hjartan blev valgt som dirigent.

Der var 11 ud af 120 mulige parceller repræsenteret på generalforsamlingen.

2. og 3. Formanden aflægger beretning og verserende sager

Beretningen var vedlagt i indkaldelsen og Claus Tjørndal orienterede om årets gang samt arbejdet i bestyrelsen.

Her har der bl.a. har været et par sager om hegn og hæk som fylder. Derfor gør bestyrelsen igen nuværende og kommende grundejere opmærksom på at orienterer sig i foreningens deklARATIONER, vedtægter, ordensreglement samt lokalplanen, når der skal foretages ændringer.

Det er pålagt bestyrelsen det ansvar at sikre at disse bliver overholdt, så for at sikre et harmonisk nabo- og fælleskab opfordres grundejerne til at respekterer de fælles regler.

Senest er der faldet en endelig dom over ulovlig opførsel af bygninger samt carport, hvor grundejeren i vores grundejerforening er blevet dømt til at nedrive bygningerne igen.

Grundet prioriteter i småbørnsfamilien har Claus Tjørndal efter 6 år som formand, valgt ikke at genopstille som formand.

Kommentarer til beretningen;

Harevangen II havde følgende to kommentarer.

- a) Mener at have vundet hævde på placeringen af den forholdsvis nyplantede hæk der står mod vejen. Dette med grundlag i at der tilsyneladende har været plantet en hæk på samme placering i de sidste 60 år. Og i forbindelse med opførsel af den nye ejendom, har der tillige været landmåler ude.
- b) Mener at kommunikationen fra bestyrelsen/formanden kunne have været forløbet væsentlig nemmere, hvis man personligt var kommet forbi for at drøfte sagen med grundejeren. Det ville formodentlig have givet et større indblik og dermed bedre afklaring på punktet som der er uenighed om. Derfor opfordrede man til at man snakkede sammen inden der sendes breve eller mails til grundejeren.

Harevangen II sagen handler om at det vurderes, at hækken hos HV II er plantet væsentligt uden for grundejerens eget skel mod vejen.

Der iværksættes nu tiltag for at afklare om hækken er placeret udenfor grundejerens skel og hvad dette i så fald indebærer?

Der var dialog og eksempler på for og i mod at bestyrelsen/formanden reagerer på grundejeres henvendelser om andre grundejeres potentielle overtrædelse af reglerne. Generelt var der enighed om at det kan være en balancegang for bestyrelsen/formanden, alt efter hvordan begge partner håndterer henvendelsen.

Som tidligere nævnt, er bestyrelsen pålagt at tilse at foreningens og myndighedernes regler bliver overholdt. Så når der kommer henvendelser fra grundejere er man nødt til at følge op på dem.

Der er pligt til at rydde sne ud foran sin egen grund, således at bl.a. postbude, renovationsarbejdere m.fl. kan komme helskindet til. Her opfordres det til at folk rydder sne når det er relevant.

Dyrholmen 91 havde følgende kommentar;

Der var støj fra håndværkeres radio tidligt om morgenen, men efter en rolig henvendelse om at skrue lidt ned, så blev det straks efterlevet. Desuden har den skriftlige korrespondance med formanden om en anden sag forløbet positivt og sagligt.

Udover at opfordre grundejerne om at tage dialogen med håndværkerne, så ville bestyrelsen også lægge ordensreglementet på facebook siden.

Dyrholmen 67 havde følgende kommentar;

Som tidligere formand, kan man godt forstå hvis der er grundejere som ikke har lyst til at gå direkte hen og påpege uregelmæssigheder. Så længe det drejer sig om ejendomsretten, kan det udvikle sig uheldigt og derfor bør bestyrelsen indover.

Udover at grundejerne også kan gå til bestyrelsen, havde man tidligere gjort det at bestyrelsen gik en runde og hilste og talte med folk og ellers lagde man sedler ind til dem der ikke er hjemme.

Dyrholmen nr. 48 havde følgende kommentar;

Der skal være en respekt for det arbejde der skal gøres af folk i bestyrelsen og det er ulykkeligt hvis det medfører at der ikke er nogen der vil påtage sig hvervet. Derfor forsøg at følge reglerne og tal ordentlig til hinanden, så får vi et godt nabo- og fælleskab.

Afslutningsvis var der generel enighed om vigtigheden i hvordan vi kommunikerer konfliktnedtrappende med hinanden, for at bibeholde et godt nabo- og fælleskab.

3. Kassereren gennemgår regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Der var en opmærksomhed omkring hvad vi som forening kan gøre, nu når udfordringerne om mere vand og dermed flere udgifter til at rense dræn kommer?

4. Budget og kontingent for året 2023.

Budgettet blev godkendt med samme kontingent.

Kassereren sender mail ud med oplysninger om betaling i slutningen af juni måned.

5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget.

Der var ingen indkomne forslag.

Der var kommet en henvendelse om at offentliggøre bestyrelsesmøde referater.

Dette har bestyrelsen takket nej tak til, da det er et arbejdsdokument, der viser et øjebliksbillede. Informationerne om hvad bestyrelsen laver, indgår i formandens beretning og ellers er man velkommen til at stille op som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen havde indvilliget i at forsøge at flytte fristen for indkomne forslag til 14 dage, (i dag 1. marts) for at imødekomme tidligere ønsker.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer:

1. Valg af Formand

Claus Tjørndal var som tidligere nævnt ikke villig til genvalg og der kunne ikke finde en ny formand.

Generalforsamlingen drøftede to muligheder;

- a) At bestyrelsen undtagelsesvis fortsætter uden en formand indtil næste ordinære generalforsamling.
- b) At indkalde til ny generalforsamling om en måned med punktet, valg af ny formand.

Løsning a) blev enstemmigt vedtaget.

- 2. Valg af 2 bestyrelsesmedlem:

Torben Truelsen er villig til genvalg og blev valgt.
Birger fra Dyrholmen 91 er nyt bestyrelsesmedlem

- 3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Annette Ikast er villig til genvalg og blev valgt.
Claus Tjørndal Dyrholmen er ny bestyrelsessuppleant.

- 4. Valg af 2 revisorer:

Marianne Rasmussen er villig til genvalg og blev valgt.

- 5. Valg af 2 revisor suppleanter:

Hans Drachmann er villig til genvalg og blev valgt.

7. Eventuelt.

En opfordrede til at hele bestyrelsens navn og kontaktoplysninger blev oplyst på hjemmesiden.

Torben Truelsen Dyrholmen 80, kunne oplyse at Hjertestarter er opdateret med nyt batteri og at hjertestarter er tilgængelig 24/7.