

Referat

Dyrholmgårds Grundejerforening

CVR.NR: 35 18 55 18

Vedr.: Generalforsamling 2023

Fra: Peter Hjartan Sørensen

CC: Claus Tjørndal

Dato: 18. Juni

Sted: Kysthusene

1. Valg af Dirigent og Referent.

Generalforsamlingen (GF) valgte Peter Hjartan som Dirigent og Referent.

Jf. vedtægterne §6, konstateres det at GF var lovligt indvarslet og dermed fuld beslutningsdygtig.

Der var dog kun 12 parceller repræsenteret på GF.

2. Formandens beretning v/Claus Tjørndal

Formanden lagde ud med at udvise forståelse for vores frustrationer omkring manglende vedligeholdelse af de grønne fælles områder. Det skyldes at vores gamle gartner er blevet syg, og der er brugt tid på at få lavet en aftale med en ny gartner, som så endte med at brænde os af. Der er derfor nu lavet en aftale med en ny gartner, som kort før GF har slået fællesarealerne. (Engen og stierne)

Sagen om DH107 blev afgjort den 8. august 2022 til kommunens fordel, men anklagede har påklaget afgørelsen til byggestyrelsen, som har sagen til behandling i øjeblikket.

I løbet af 2022 blev der spulet kloakker, men på trods af dette, opstod der nye forstoppelser, så det er blevet spulet igen i år. Hvis man

oplever at der kommet vand op af kloakker, så henvend jer til bestyrelsen.

Der har været indbrud hos DH 65, og vi retter opmærksom på, at der findes en Facebook gruppe på dyrholmen der hedder;

Tyveriidyrholmen

Kommentarer fra salen.

En grundejer gør opmærksom på at græsslåning er sket lige før GF. Skilte er ikke rengjorte og græsslåningen er sjustet slået. Særligt den brede gangsti trænger til en omgang til.

Grundejeren ønsker at bestyrelsen var meget mere opmærksom på at "holde fingeren på pulsen" F.eks. at folk overholder ordensreglement ved ikke at bruge støjende maskinværktøjer udenfor de tider der er i ordensreglementet. I gamle dage, gik bestyrelsen rundt 2 gange om året og påpegede hvis der er nogle der overtrådte disse regler.

Sidste år drøftedes det om man f.eks. kunne holde søndag helt fri for støjende maskiner? Det startede en mindre diskussion om, at det også kunne udfordre nogle, f.eks. dem der ikke var i sommerhuset i løbet af ugen, at de så kun havde lørdagen til at slå græs i, hvis man ikke havde muligheden for at slå græsset om søndagen ml. kl. 10-12.

Et forslag kom om at lægge ordensreglementet i alles postkasser, og særligt hos dem som ikke respekterer tiderne.

En anden grundejer forklarede, at hos dem var tidslerne vokset højt og arbejdet med at slå "engen" skal være af en højere kvalitet. Desuden er er ikke revet efter græsslåningen. Formanden tager kontakt til den nye gartner om problemet med kvaliteten.

Der var et ønske om at telefonnumrene på bestyrelsesmedlemmerne blev tilgængelige. F.eks. på hjemmesiden.

Bestyrelsen vil sætte indkaldelsen til GF op i opslagstavlen, til dem som ikke ønsker at modtage eller ikke har mail.

En grundejer gjorde opmærksom på, at der manglede dele af ordensreglementet.

Bestyrelsen har haft fat i DH72 om manglende græsslåning hele 4 gange. Bestyrelsesmedlemmet aftalte med DH72 om at bestille græsslåning af en ekstern, men har endnu ikke modtaget betaling for

det. Bestyrelsen tager på ny kontakt til DH72 om inddragelse af beløbet samt aftale om ny græsslåning.

Der blev drøftet om det var en ide at oplyse om ny og kortere frist for forslag til GF i forbindelse med næste års indkaldelsen, således at man ikke bliver bundet af fristen 1. marts?

Ovennævnte punkter vil bestyrelsen drøfte/behandle internt i løbet af det næste år.

3. Alm. Orientering

Formanden havde øvrig opfølgning fra sidste år;

Nogle grundejere spurgte sidste år til muligheden for at generelt hæve byggeprocenten på grundene fra de nuværende 10% til 15%?

Formanden har spurgt kommunen, som meddeler at den formelle fremgangsmåde er, at forslaget først skal vedtages på en ekstraordinær GF. Dernæst kan der sendes en officiel ansøgning til kommunen. Kommunen gør opmærksom på at der er ret lang ventetid på disse sager. Kommunen skal behandle sagen som en ansøgning om planlovgivningsændring.

Formanden gjorde opmærksom på, at der eventuelt også skal tages højde for hvad det betyder rent skattemæssigt med en forhøjelse af byggeprocent. Dette er ikke oplyst på nuværende tidspunkt.

Et tidligere bestyrelsesmedlem fortalte, at man for 5 år siden spurgte kommunen om sandsynligheden for at få byggeprocenten hævet? Kommunen svarede at man ikke ønskede at bruge penge på at behandle en generel lokalplansændring, men at de grundejere der ønskede det, måtte søge om dispensation i de tilfælde.

En grundejer gjorde opmærksom på, hvad en forhøjelse af byggeprocenten generelt ville betyde for det fremtidige udseende for vores nuværende grønne sommerhusmiljø.

4. Regnskabet v/ Kim Hölmer

Regnskabet blev godkendt.

5. Budget og kontingent V/Kim Hölmer

Budgettet og uændret kontingent blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Ny grundejer havde et forslag om vejbump ved kløvermarksvej.

Et tidligere bestyrelsesmedlem har tidligere undersøgt det og det kostede i omegnen af kr. 250.000.

Der var ikke stemning for forslaget blandt GF deltagerne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Kasserer; Kim Hölmer blev genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlemmer; Peter Hjartan blev genvalgt og Kim Graulund blev valgt som medlem. (tidl. Suppleant)
- c. Bestyrelsessuppleanter; Trine Sommer blev valgt som suppleant.
- d. Revisor; Marianne Rasmussen blev genvalgt.
- e. Revisor suppleant; Hans Drachmann blev genvalgt.

8. Eventuelt

- a. En grundejer havde erfaringer fra sin ejerforening, at der kunne man komme med forslag op til 8 dage før GF?
- b. En grundejer foreslog, at stille forslaget om de 8 dage sammen med indbydelsen til GF?
- c. En grundejer spurgte til om der er nyt omkring affaldssortering? Det meddelte formanden at der ikke var.
- d. En grundejer foreslog for at få flere deltagere til GF, om at gentage øvelsen om at få en til at undervise i hjertestarteren. Derudover en opfordring til at flere benyttede sig af muligheden for at blive hjerteløbere. Bestyrelsesmedlem ville kigge på mulighederne.
- e. En grundejer anbefaler at der næste år er morgenmad, som vi plejer.
- f. En grundejer foreslog at bestille lokation allerede nu til næste år.
- g. Grundet GDPR-reglerne, vil bestyrelsen være opmærksom på at personoplysninger ikke bliver offentliggjort på hjemmesiden
- h. En grundejer havde udfordringer med en nabo's varmepumpe der støjer uforholdsvist meget. Der blev drøftet at der findes regler for godkendelse af varmepumper mht. placering mod skel samt decibel niveau.

Den 18. juni 2023

Peter Hjartan

Claus Tjørndal

