

Dyrholmgårds Grundejerforening

Ordensreglement

1. Af hensyn til vores børn, er der implementeret en **hastighedsbegrænsning på 30 km/t** i hele grundejerforeningens område. Desuden er **al ridning forbudt**.
2. **Husdyr, herunder hunde og katte, må ikke færdes løse** på området. Ejere af disse dyr har ansvaret for at sikre, at de ikke forurener de andre grundejeres haver og rabatter.
3. I henhold til deklarationens afsnit IX, skal hver parcel have plads til **parkering af mindst to biler** for at undgå parkering på vejene. Desuden er det forbudt at parkere **lastbiler, der vejer over 3500 kg**, i udstykningen.
4. Det er hver enkelt grundejers ansvar at **holde sin grund i pæn og ordentlig stand**. Dette inkluderer at sikre, at **beplantning, ukrudt og lignende ikke gror ud i asfalten på vejene**. Desuden skal **græsslåningen foretages mindst to gange årligt**, første gang inden den 5. juni og anden gang inden den 1. august.
5. Hvis ovenstående bestemmelser ikke overholdes, vil grundejerforeningen arrangere, at nødvendige tiltag bliver udført på de enkelte grundejeres regning. **Græsrabatten** skal holdes slået og rensat for at undgå store og dyre reparationer af vejene.
6. Brug af **støjende redskaber, herunder græsslåning og motorsave**, er kun tilladt på **Hverdage og Lørdag mellem kl. 10.00 og kl. 19.00**, og på **søn- og helligdage samt Grundlovsdag mellem kl. 10.00 og kl. 12.00**
7. **Afbrænding af haveaffald er forbudt** i grundejerforeningen i henhold til regler fra kommunen og brandmyndighederne.
8. Hver enkelt grundejer er selv ansvarlig for tilstanden af drænrør på deres grund. **Beplantning med stærkt vandsugende vækster, såsom pil, poppel og birk, er forbudt** inden for en afstand af 6 meter fra drænledninger.
9. Grundejere, hvis ejendomme gennemskæres eller støder op til vandløb, er forpligtede til at **oprense vandløbene hver forår og efterår**, og i øvrigt holde dem fri for bevoksning og andet, som kan hindre vandets frie løb.
10. Eventuel **rørlægning af et vandløb, der ønskes opfyldt**, må kun foretages efter henvendelse til foreningens bestyrelse.

Dato: Juni 2023