

Dyrholmgårds Grundejerforening, ordinær generalforsamling søndag 26 september 2021 i Gillelejhallen.

Valg af Dirigent

Efter at de fremmødte have fået sig en kop kaffe og lidt brød, bød vores formand Claus Tjørndal velkommen, og foreslog Peter Hjartan som dirigent hvilket Peter godtog. Peter nævnte at generalforsamlingen var lovligt varslet, med indkaldelse den 5/9 og afholdelse den 26/9, så det formelle var overholdt og på plads.

Peter gav herefter ordet til formanden, som skulle aflægge beretning.

Formandens beretning:

Claus fortalte, at vi i foreningen har fået en del nye medlemmer, og bød velkommen til dem.

Så kom beretningen ind på, at der foregår en masse nybyggeri i området, og Claus opfordrede kraftigt til at foreningens tinglyste deklaration, og kommunes planlov for vores område overholdes, da kommunen for tiden har en del sager, hvor vedtægter og bygge linjer ikke er overholdt.

Claus fortalte herefter om sagen på Dyrholmen 107, som har stået på en del år, og som omhandler byggeri for tæt på skel, og opførelse af andet byggeri som ikke er godkendt.

Foreningen håber på, at der kommer en afklaring på sagen i efteråret 2021.

Claus fortalte, at der tidligere på året havde været et tilbud om nedgravning af fiber i vores område, men dette blev ikke gennemført da der ikke var tilslutning nok. For nyligt kom der så endnu et tilbud med gratis nedgravning, såfremt man tilmeldte sig inden 1/10-2021.

En grundejer fra Dyrholmen 48 meddelte, at Dyrholmen 107 havde anmeldt ham for ulovligt byggeri. Ifølge grundejeren drejer det sig om et gammelt lejehus som er blevet opført i 1966.

John Baumgarten bad i samme moment om ordet, og sagde at han hørte rygter om at det var ham som oprindeligt havde anmeldt Dyrholmen 107 og det rygte ville han gerne have afkræftet.

Claus fortalte slutteligt, at hus priserne i vores område de sidste par år var steget kraftigt, og at man derved kunne drage fordel af disse prisstigninger, såfremt man har lån med høj belåningsgrad baseret på en ældre vurdering.

Kassereren gennemgår herefter regnskabet, herunder også budget.

Vores veje er i ret god stand, men vi ved også at det koster mange penge at få repareret vores vej som vi gjorde for 5 år siden.

Foreningen råder pt. over en egenkapital på næsten 400.000 kr.

Kontingentet på 1000 kr. er også for 2021 fastsat til 1000 kr.

Af kontingent indbetalingerne på 120.000 kr., er hensat 60.000 kr. til vejbidrag.

Dyrholmen 67 (Janne) ønskede at vi præciserede i referatet, **at ud af vores kontingenter på 1000 kr. går de 500 kr. til vej vedligeholdelse. (Ordet vejfond blev nævnt, men vi har ikke en decideret vejfond, pengene går til vej vedligeholdelse.)**

Der har i foreningen været en renteindtægt, og det skyldes at vi har nogle værdipapirer som har givet positivt afkast.

Under budget for 2021 blev forslaget om at hæve honoraret fra formand og kasserer fra samlet 10.000 kr. til 12.000 kr. præsenteret.

Dette blev vedtaget.

Dyrholmgårds grundejerforenings budget blev godkendt, og næste punkt " indkomne forslag" blev præsenteret.

Indkomne forslag:

1) Opsætning af gadespejle ved de to udkørsler fra Dyrholmen til Strand Børstrup vej.

Herunder også opsætning af "fartskilte"

Claus undersøger nærmere, da opsætning af gadespejle kræver kommunal godkendelse. Det samme er gældende for fart skilte.

Dyrholmen 67 Janne opfordrede grundejere der har hæk tæt på ind og udkørsler til at passe hække så oversigtforholdene ikke forringes.

2) Indkørsler: Nogle grundejere oplever opkørt indkørsel samt vandproblemer.

Bestyrelsen opfordrer til, at man bruger en form for græsarmring, hvis man ønsker at løse problemet. Græsrabatten tilhører grundejerforeningen og ikke den enkelte grundejer. Alligevel er det ikke noget foreningen kan betale for, da det vil blive en meget bekostelig affære.

Dyrholmen 83 spurgte om man måtte løfte jorden i rabatten for at få vandet til at forsvinde hurtigere, men naturligvis bibeholde den grønne rabat. Dette så bestyrelsen ikke noget problem i.

Valg Af kasserer:

Kim Holmer var villig til genvalg, og blev valgt.

Valg af bestyrelses medlemmer:

Peter Hjartan var villig til genvalg, og blev valgt.

En ledig bestyrelses post blev ikke besat.

Valg af 2 bestyrelses suppleanter.

Kim Gravlund var villig til genvalg og blev valgt, den ledige bestyrelses suppleant blev ikke besat.

Valg af 2 revisorer

Marianne Rasmussen var villig til genvalg og blev valgt.

Den anden revisor post blev besat af Hans fra Dyrholmen 48

Herefter var den officielle del af generalforsamlingen slut og efter en lille kaffepause gik vi over til eventuelt hvor der ikke kan besluttes noget, men hvor ordet er frit.

Eventuelt:

Der blev spurgt fra Dyrholmen 101 om bestyrelsen vidste noget om, at hvert parcel skulle til at affaldssortere mere og derved have flere affalds containere som vi ser i andre kommuner.

(Mere om dette med uddybende svar fra Claus herunder.)

Der blev endvidere spurgt fra John Baumgarden om det ikke ville være en ide at bestyrelses honoraret, som blev forhøjet fra 10.000 kr. totalt til 12.000 kr., også kom til at gælde så de enkelte medlemmer fik et mindre beløb for at dække deres udgifter ved kørsel til møder og lign.

Der blev også foreslået at, bestyrelses medlemmer hvis de ikke ønskede penge kunne være kontingent fri.

Kim fortalte at det tidligere havde været foreslået, men at bestyrelses medlemmerne ikke ønskede at modtage honorar for deltagelse i møder.

Tag hensyn til din nabo "Vær en god nabo"

Vores ordens reglement foreskriver at græsslåning i weekenden kun er tilladt:

Hverdage mellem 10:00 & 19:00, Søn & helligdage mellem 10:00 & 12:00, Grundlovsdag mellem 10:00 & 12:00.

Desværre oplever rigtig mange, at flere parceller ikke overholder dette.

Bestyrelsen opfordrer derfor til at alle overholder vores ordensreglement.

HUSK vi har en hjerte starter i foreningen:

Der er sat en informations folder op i udhængs skabet med hvordan man yder første hjælp, **foreningens hjerte starter sidder på bagsiden af dette skab.**

Efter generalforsamlingen er vores formand kommet med følgende opfølgning.

1. Omkring fiber fik jeg nedenstående svar fra OneFiber omkring de 50%

Det er en tommelfingerregel på, at vi ca. skal bruge 50% tilmelding på en enkelte vej/i det enkelte område.

Dvs. at en vej med 10 adresser kan principielt godt blive afvist med kun en adresse tilmeldt.

Men vi bestræber os på at vi får dækket hele området, nu vi er i gang, men det vil være en individuel beslutning.

Jeg har ikke oplevet det endnu, da vi altid lykkedes med at få dem med som vi behøver.

2. Renovation

Gribskov forventer først at have en løsningen klar til starten af 2023, og er først fornyligt startet op med høringer m.m.

<https://gribskov.dk/borger/flyt-bolig-og-byg/affald/sortering-af-affald>

Statens egne mål er at 60% af husstandene i Danmark skal i 2035 være under denne ordning, sommerhuse skal også være en del af denne bekendtgørelse.

Jeg tænker at vi pænt lukker den ned herfra og henviser til at dette ikke er en bestyrelse opgave, men vi selvfølgelig vil følge sagen fra sidelinjen