

# Dyrholmgårds Grundejerforening

Formandens beretning 2021

Endnu et år med en turbulent start, jeg håber alle er kommet godt igennem 2020 og godt ind i det nye år.

Vi har det seneste år fået en masse nye medlemmer og dem vil jeg gerne starte med at byde velkommen, håber i er blevet glade for jeres nye/kommende sommerhus og kommer til at være en aktiv del af vores fællesskab.

Vi ser en masse nybyggeri og renovering i vores område, så jeg vil i samme ombæring gøre opmærksom på foreningens tinglyste deklaration og kommunes planlov i vores område, som omhandler alt lige fra byggelinjer til hegns valg. Nederste i dette dokument kan man finde vores deklaration og Græsted-Gillelejes lokalplan for vores område. Derudover har jeg vedhæftet vores ordensreglement, alle disse dokumenter er også muligt at finde på vores hjemmeside [www.dyrholmengf.dk](http://www.dyrholmengf.dk) under dokumenter.

Status på byggesagen hos DH107:

DH107 fik delvis medhold i sin klage og sagen blev sendt retur til kommunen.

Udvalget for By og Land har siden haft en længere sagsbehandling med indhentning af supplerende oplysninger og besigtigelse. Ejendommen besigtiges igen i midten af maj 2021, med deltagelse af det politiske udvalg UBL. Sagen behandles derefter politisk og denne sag vil danne præcedens for andre lignende sager.

Vi i bestyrelse følger løbende med og indhente så meget information som muligt fra myndighederne.

Vi har rykket Politiet for en status på sagen som ligger hos dem, men endnu ikke modtaget noget.

Vi sendt en e-mail ud omkring ansøgning om tilskud til nedgravning af "internet" kabler, men der var ikke opbakning til at gå videre med det, bestyrelsen har forgæves forsøgt at ansøge TDC og andre leverandører omkring priser på en evt nedgravning dog ikke fået noget konkret retur endnu.

Så vil jeg til sidste tilføje lille "servicebesked", på baggrund af de seneste år med Covid har man set en generel stigning i hus og sommerhus handler, det kan bl.a. ses på priserne i vores område alene fra 2019 til 2020 er priserne i gennemsnit steget med Ca 18%

Medlemmer med lån i deres sommerhuse kan måske drage til fordel for denne prisstigning hvis de har lån i deres sommerhus og en høj belåningsgrad baseret på en ældre vurdering. Hvis man er yderligere interesseret i at vide mere, skal man kontakte sin bank eller sin realkredit.

Med venlig hilsen

Claus Tjørndal  
Formand Dyrholmgårds grundejerforening

# Dyrholmgårds Grundejerforening

## **ORDENSREGLEMENT**

Af hensyn til vore børn er der 30 KM HASTIGHEDSBEGRÆNSNING på hele grundejerforeningens område, ligesom AL RIDNING ER FORBUDT.

**HUNDE OG KATTE MÅ IKKE FÆRDES LØSE PÅ OMRÅDET**, og det påhviler ejerne af disse at drage omsorg for, at de ikke sviner til i de andre grundejeres haver og rabatter.

I henhold til deklarationens afsnit IX skal der sikres plads for **PARKERING AF MINDST 2 BILER PÅ PARCELLEN**, så parkering på vejene undgås.  
LASTBILER OVER 3500 KG MÅ IKKE PARKERE I Udstykningen.

Det påhviler hver enkelt grundejer at holde sin grund i PÆN OG ORDENTLIG STAND, samt sørge for at beplantning, ukrudt og lignende **IKKE** gror ud i asfalten på vejene. GRÆSSLÅNING skal foretaget MINDST 2 GANGE ÅRLIGT. 1. gang inden 5. juni og 2. gang inden 1. august. Såfremt ovenstående bestemmelser ikke overholdes, vil grundejerforeningen foranledige foranstående udført for de enkelte grundejeres regning.

GRÆSRABATTEN skal holdes slået og rensat således, at store dyre reparationer af vejene kan undgås.

GRÆSSLÅNING SAMT BRUG AF MOTORSÅV OG ALLE ANDRE FORMER FOR STØJENDE REDSKABER MÅ KUN FINDE STED:

HVERDAGE: mellem kl. 10.00 og kl. 19.00

SØN- OG HELLIGDAGE: mellem kl. 10.00 og kl. 12.00

GRUNDLOVSDAG: mellem kl. 10.00 og kl. 12.00

AFBRÆNDING AF HAVEAFFALD ER FORBUDT I GRUNDEJERFORENINGEN IFLG. KOMMUNEN OG BRANDMYNDIGHEDERNE.

Vedrørende DRÆN OG VANDLØB. Enhver grundejer, over hvis grund drænrør er nedlagt, er selv ansvarlig for disses tilstand. Beplantning med stærkt vandsugende vækst, såsom pil, poppel og birk, er forbudt indenfor 6 meter fra drænledninger.

Hvor VANDLØB skærer gennem eller støder op til en ejendom, skal vedkommende grundejer(e) hvert FORÅR OG EFTERÅR OPRENSE VANDLØBET og i øvrigt holde det fri for bevoksning og andet, som kan hindre vandets frie løb.

# **Dyrholmgårds Grundejerforening**

Rørlægning af et vandløb, der ønskes opfyldt, må kun foretages efter henvendelse til foreningens bestyrelse.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

## D E K L A R A T I O N

I anledning af udstykning af Dyrholmgård Strand Esbønderup by, Græsted sogn omfattende matr.nr. 3 ea, vil følgende bestemmelser være at tinglyse som servitutstiftende på disse ejendomme.

### I. Grundejerforening.

De til enhver tid værende ejere af parceller fra udstykningen er pligtige at være medlemmer af en grundejerforening, kaldet Dyrholmgårds Grundejerforening, der vil blive stiftet på sælgernes foranledning når mindst 10 parceller er afhændet, og senest når alle parceller er solgt.

Grundejerforeningen skal varetage vedligeholdelsen af veje og stier i udstykningsområdet samt fællesarealet og i det hele taget alle fælles anliggender, og parcellerne er pligtige at deltage i udgifterne herved, samt i udgifterne til grundejerforeningens administration.

Samtlige udgifter fordeles på parcellerne med et lige stort kontingent pr. parcel i.h.t. udstykningsplanen.

Parcellerne er forpligtede til at respektere Dyrholmgårds Grundejerforenings vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget, og hvori kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse, udnyttelse, beplantning m.v. alt med henblik på at udvikle og beskytte udstykningsområdet som et smukt sommerhuskvarter. Vedtægtsbestemmelserne må ikke være i strid med de i denne deklaration indeholdte bestemmelser, og skal til enhver tid være i overensstemmelse med kommunens bygningsreglement, sundhedsvedtægt m.v.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

## II. Byggelinie

Bygninger må ikke opføres nærmere vejmidte end 10 meter.

## III Byggebestemmelser

Parcellerne er bestemt for åben og lav bebyggelse og ethvert byggeri skal tilfredsstillende bestemmelse i bygningsreglement, sundhedsvedtægt og øvrige kommunale vedtægter.

På parcellerne må alene opføres sommerhuse i smuk stil og af et tiltalende udseende. Husene må kun benyttes til sommerbeboelse d.v.s. beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarig ferie, weekend og lignende.

På parcellerne må der ikke drives nogen form for næringsvej eller haves oplag, ligesom der ikke må drives nogen fabrik, næringsdrift, vognmandsforretning eller anden virksomhed, hvortil der benyttes dampkraft, dampmaskine eller anden mekanisk drivkraft, der ved røg, støj, ilde lugte eller på anden måde kan forvolde de omkringboende ulempe. Der må intetsteds indrettes værtshushold eller lignende.

Dispensation fra foranstående kan alene meddeles af Græsted-Mårup sogneråd.

Brugte huse må som almindelig regel ikke opstilles på parcellerne, men sælgerne, og når samtlige parceller er solgt, i disses sted grundejerforeningens bestyrelse, kan dog dispensere når det drejer sig om ordentlige og pæne huse. Vedkommende andrager er pligtig at forelægge såvel bygningstegninger som fotografi af husene i forbindelse med dispensationsandragende.

På hver af parcellerne må kun opføres eet hus, beregnet til bolig for een familie, i højst een etage. Derudover må opføres de nødvendige udhuse, herunder garage.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

Fritstående toilet må ikke opstilles på parcellerne.

Det bebyggede areal af hver enkelt ejendom skal andrage mindst 40m<sup>2</sup> udover arealet af fritliggende udhuse og garager.

Det tillades ikke, at huse opføres i strid med disse bestemmelser under påberåbelse af, at de er udhuse eller garager, og som almindelig regel gælder, at sådanne huse ikke uden sognerådets tilladelse opføres før selve hovedhuset er opført.

## IV. Veje

Vejene i udstykningsområdet anlægges ved sælgernes foranledning efter projekt godkendt af sognerådet og med de på udstykningsplanen angivne bredder. Anlægget af de 8 m og 10 m brede veje sker med en 5 m bred macadamiseret kørebane. Kørebaserne asfalteres, og vejsiderne anlægges med græsrabatter.

Den fremtidige vedligeholdelse af vejene, der er private, påhviler efter lovgivningens regler til enhver tid parcelejerne og andre, som eventuelt måtte have fået tillagt færdselsret. Sælgerne, der har ret til enhver færdsel på vejene uden deltagelse i vedligeholdelsesudgifterne, har ret til at tillægge andre færdselsret mod deltagelse og vedligeholdelse efter lovgivningens regler til enhver tid.

Når grundejerforeningen er dannet, har sælgerne, når disse måtte ønske det, ret til at forlange, at foreningen tager skøde på vejarealerne og fællesarealet. Overdragelsen sker vederlagsfrit, men således at enhver omkostning og udgift ved overdragelsen, der ordnes af sælgerne, afholdes af grundejerforeningen.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

Såfremt overdragelsen af vejarealerne og fællesarealet ikke har fundet sted forinden, kan grundejerforeningen, når samtlige grund er solgt, kræve overdragelse heraf på de nævnte vilkår.

## V. Vandforsyning (se også bilag)

Ved sælgerens foranstaltning vil hele udstykningsområdet blive forsynet med hovedledninger for vand fra Tinkerup vandværk samt stik 1 m ind på hver parcel.

Parcelejerne skal til enhver tid være medlem af vandværket og erlægge driftsbidrag efter de til enhver tid gældende regler p.t. kr. 150,- p.a.

Som indskud til vandværket skal kontant betales kr. kr. 300,- og som lån kr. 900,- hvilket sidstnævnte beløb forrentes med 8% p.a. senest fra 3 årsdagen fra grundens overtagelse. Det således til vandværket forfaldne beløb ialt kr. 1.200,- erlægges forskudsvis indenfor 3 år af sælgerne. Beløbet er indeholdt i de for parcellerne anførte byggemodningsomkostninger.

Udgiften til etablering af stikledning til huset på parcellen afholdes alene af parcelkøberen, der må være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af de vandinstallatører, som vandværket måtte autorisere dertil.

## VI. EL-ledningsmaster m.v.

Der vil for udstykningen til tilstødende udstykninger blive udarbejdet kloakprojekt med tilhørende renseanlæg. Udgiften til dette projekts fuldførelse, herunder renseanlæg, hovedledninger og stikledninger til 1 m indenfor hvert parcelskel er indeholdt i byggemodningsomkostningerne.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

Fremtidig vedligeholdelse af kloaksystemet påhviler de dette tilknyttede parceller og vedligeholdelsesbidrag udredes efter vandløbsrettens nærmere bestemmelser.

Kloakeringsarbejdet vil så vidt muligt blive henlagt til udstykningens veje, men skulle det blive nødvendigt at føre ledninger over enkelte parceller er køberne pligtige at tåle denne ulempe.

Udgiften til stikledninger på parcellernes område afholdes alene af parcelkøberne, der må være indforstået med, at alt ledningsarbejde m.v. kun må udføres af de af kommunen autoriserede kloakmestre.

## VIII Husnumre

Såsnart vejene er navngivne, er parcelkøberne pligtige at lade anbringe husnumre (evt. kombineret skilt også med matrikelnummeret).

## IX. Garager og parkeringspladser

Ved tilrettelægnen af indkørselsforholdene til parcellerne må sikres plads for parkering af mindst 2 biler til parcellen.

Garager skal overholde de under II nævnte byggelinier, og en garage i forbindelse med forplads til 1 bil vil opfylde nævnte parkeringskrav.

## X. Hegn, beplantning og udstykning

Alene parcelkøberne har hegnspligt. Får så vidt der på en parcel plantes levende hegn, uanset om det sker mod grænsen til vej eller til naboskel, skal hegnet altid holdes i en sådan afstand fra skellet, at grene m.v. ikke rager ud over skellinierne, dog at levende hegn efter enighed imellem de pågældende parcelejere kan plantes i skellinien, hvor parcellen grænser til anden parcel.



# Dyrholmgårds Grundejerforening

Hegnet skal være levende hegn ikke over 1,80 m højt eller stolper med tråd eller net ikke over 1.00 m højt. Mod vejene skal der alene være levende hegn, og for så vidt midlertidigt andet hegn opsættes, skal dette fjernes, når det levende hegn er vokset op.

Iøvrigt påhviler der parcelejerne hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler.

Enhver parcelejer er forpligtet til at sørge for, at hans parcel er i pæn og ordentlig stand og til snarest og inde 1 år efter overtagelsen at beplante den med gran, fyr, birk eller lignende.

Udstykningsplanen danner grundlag for de enkelte parcelers udstykning. Mindre væsentlige ændringer kan foetages efter sælgerens skøn, mens væsentlige ændringer kan foretages alene med sognerådets samtykke.

## XI. Fællesareal

De på vedhæftede kort viste fællesarealer er til brug for samtlige parcelejere.

Når grundejerforeningen er dannet har denne ret til og efter påkrav fra sælgerene pligt til, at tage skøde på disse arealer.

Det påhviler grundejerforeningen af holde disse arealer i pæn og ordentlig stand.

## XII. Oversigtsarealer

På hjørneparcellerne mod Almevej er med skravering vist oversigtsarealer (Ø 15x15 m), som ikke må bebygges eller beplantes med vækster højere end 1 m over kørebanen.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

## XIII. Tinglysning og påtaleret

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på samtlige de af udstykningsplanen omfattede parceller af matr.nr. 3 ea Strand Esbønderup by, Græsted sogn.

Påtaleret tilkommer sognerådet og grundsælgerne så længe alle parceller ikke er solgt. Når dette er sket overgår grundsælgerens påtaleret til grundejerforeningen.

Med hensyn til foranstående byrder og servitutter henvises til ejendommens bland i tingbogen.

Hillerød, den 20. februar 1964

A/S Nordgrund

sign. Percival Nielsen

Genoptrykt maj 1980

# Dyrholmgårds Grundejerforening

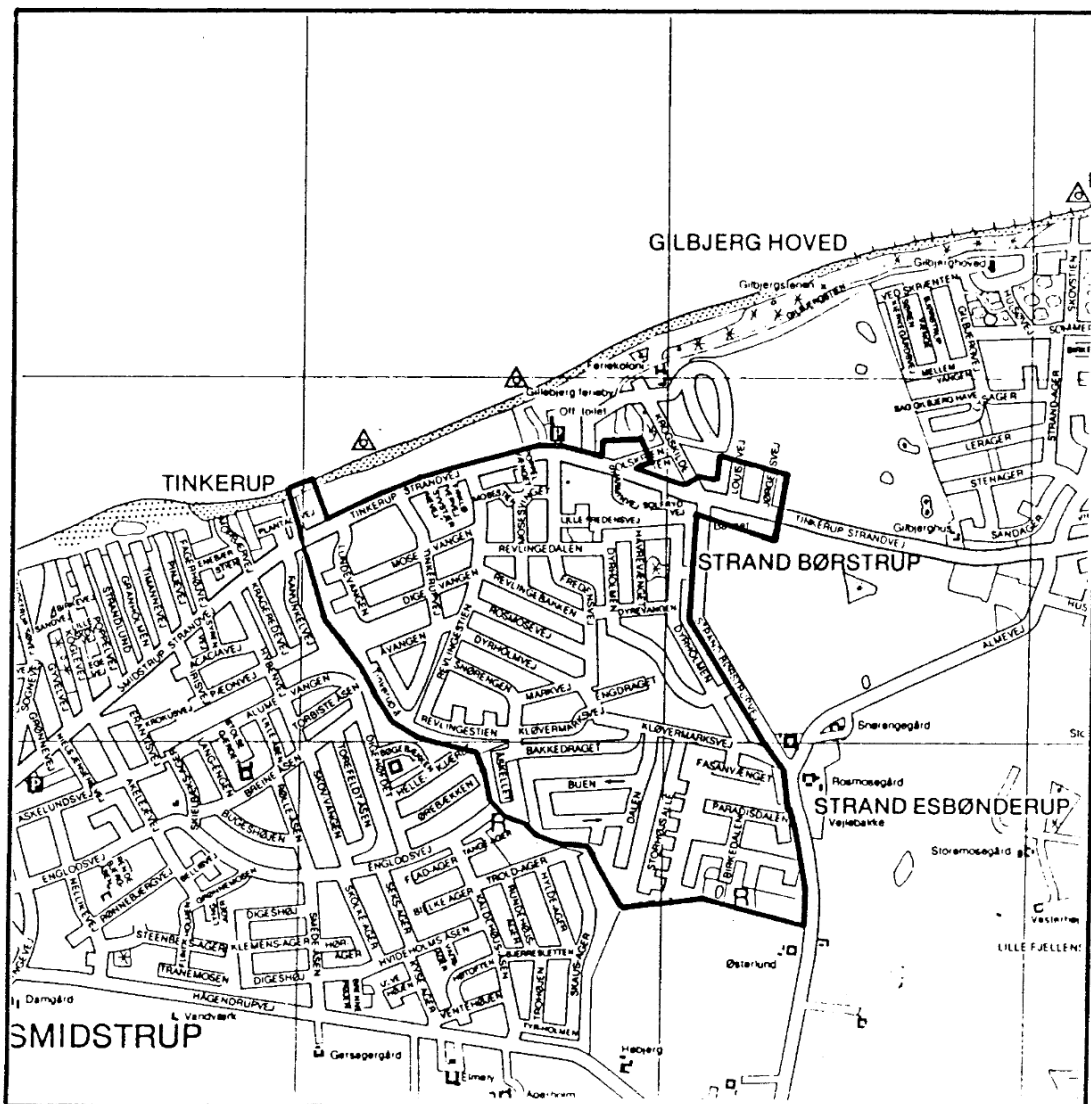


# GRÆSTED-GILLELEJE KOMMUNE

LOKALPLAN 43.1

JANUAR 1987

SOMMERHUSOMRÅDE  
I STRAND-ESBØNDERUP OG TINKERUP



# Dyrholmgårds Grundejerforening

1.

## Retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

2.

Græsted-Gilleleje kommune

Lokalplan nr. 43.1 for et område i Strand-Esbønderup og Tinkerup.

I henhold til kommuneplanloven fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## § 1 Lokalplanens formål.

Det er lokalplanens formål at bevare området som sommerhusområde.

## § 2 Område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort (bilag 3) og omfatter følgende matr. nr.e:

Af Strand-Børstrup by, Gilleleje:

1-d (vej), 1-e til 1-ø, 1-aa til 1-at,  
2-b, 2-c, 2-e, 2-n, 2-t (vej), 2-ae, 2-ca, 2-cc, 2-cd, 2-cl, 2-cm,  
2-cq, 2-cv, 2-cx, 2-cy, 2-cz, 2-cø, 2-da, 2-dn, 2-ds, 2-dt, 2-du,  
2-dv, 2-dy, 2-en, 2-eo, 2-ep, 2-er, 2-es, 2-et, 2-eu, 2-ev, 2-fa,  
2-fb, 2-ff, 2-fg, 2-fh, 2-fi, 2-go, 2-he, 2-kt, 2-kv, 2-kx, 2-ky,  
2-kz, 2-kæ, 2-kø, 2-la, 2-lb, 2-lr, 2-ls, 2-mi, 2-ml, 2-na, 2-nb,  
2-ng, 2-nh, 2-nl, 2-nm, 2-nn, 2-no, 2-np, 2-nr, 2-oo,  
3-a, 3-c til 3-x,  
6-a, 6-b, 6-c, 6-k til 6-s, 6-u til 6-ø, 6-aa, 6-af, 6-at, 6-au, 6-av,  
6-ax, 6-ay, 6-bb,

og af Strand-Esbønderup by, Græsted:

2-a, 2-b (vej), 2-c, 2-f til 2-ø,  
2-aa til 2-an, 2-ap til 2-at, 2-av til 2-aø, 2-ba til 2-bg, 2-bk til  
2-bu, 2-bx, 2-by, 2-bø, 2-cb til 2-ck, 2-cm til 2-cø, 2-da til 2-de,  
2-df (vej), 2-dg til 2-dø,  
2-ea til 2-eø,  
2-fa til 2-fd, 2-ff, 2-fn (vej), 2-fp til 2-fø,  
2-ga til 2-gø,  
2-ha til 2-hø,  
2-ia til 2-im, 2-in (vej), 2-io, 2-ip (vej), 2-iq til 2-iø,  
2-ka til 2-kø,  
2-la til 2-lø,  
2-ma til 2-mø,  
2-na til 2-nø,  
2-oa til 2-oø,  
2-pa til 2-pu,

# Dyrholmgårds Grundejerforening

3.

✓ 3-b (vej), 3-i, 3-l, 3-o, 3-p, 3-q, 3-u, 3-v, 3-x, 3-y, 3-æ, 3-ø  
✓ 3-aa, 3-ac, 3-ad til 3-ag, 3-ak til 3-aø,  
✓ 3-ba til 3-bz, 3-bø,  
✓ 3-ca til 3-cy, 3-cæ, 3-cø,  
✓ 3-da til 3-dd, 3-df til 3-dv, 3-dy til 3-dø,  
3-ea til 3-eø,  
3-fa til 3-fø,  
3-ga til 3-gø,  
3-ha til 3-hø,  
3-ia til 3-iø  
3-ka til 3-ke, 3-kå (vej), 3-ke til 3-kø,  
3-la til 3-lå, 3-le (vej), 3-lf, 3-lh, 3-li, 3-lk,  
5-a til 5-n, 5-k (vej),  
6-b til 6-ø, 6-aa, 6-ad til 6-ai,  
samt alle parceller der efter den 1. april 1986 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2 Lokalplanens område er sommerhusområde og zonestatus ændres ikke.

## § 3 Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends og lignende.
- 3.2 På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
- 3.3 På ejendomme der er permanent godkendte til helårsbeboelse kan byrådet tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
- at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af sommerhusområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører behov for udendørs oplagring,
- at virksomheden ikke medfører behov for nævneværdig kørsel eller behov for mekanisk af- og pålæsning med truck eller lift,
- at virksomheden kun medfører udendørs aktiviteter i tiden kl. 9:00 - 17:00, og ikke i week-ends eller på helligdage,

# Dyrholmgårds Grundejerforening

4.

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

- 3.4 Byrådet og grundejerforening kan dog i forening, som påtaleberettigede til udstykningsdeklarationen, tillade at der på matr. nr.e. 2-mm og 2-mø Strand-Esbønderup by, Græsted, opføres udsalg for varer, der normalt benyttes til forsyning af et sommerhusområde.

## § 4 Udstykninger.

- 4.1 Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 1200 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Mindre grunde end 1200 m<sup>2</sup> tillades kun at opstå som følge af offentlige indgreb, arealerhvervelse til vej- eller stianlæg f.eks. (se fodnote 1.).

## § 5 Vej- og stiforhold, samt parkering.

### Veje:

- 5.1 Vejforholdene ændres ikke..

### Byggelinier:

- 5.2 Langs samtlige veje pålægges byggelinier i 5,0 m's afstand fra vejskel.
- 5.3 Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse (se fodnote 2.).
- 5.4 I områder hvor der i udstykningsdeklaration er fastlagt byggefelter, gælder disse fortsat, uanset bestemmelsen i stk. 5.2.

Fodnote 1: På længere sigt påtænkes anlagt en gang- og cykelsti langs Tinkerup Strandvej. På en del grunde langs vejen er der tinglyst byggelinie 15 m fra vejmidten, se bilag 4.

Fodnote 2: Langs vandløbet Tinkerup å gælder særlige bestemmelser, hvorom der henvises til kommunens regulativ for vandløbet.



## Parkeringsforhold:

- 5.5 Der skal udlægges areal til 2 bilpladser for hver bolig.  
En garageplads + forplads af tilstrækkelig størrelse kan godkendes som 2 parkeringspladser (se fodnote 1.).

## § 6 Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.
- 6.2 Bygningshøjden må ikke overstige 5 m.
- 6.3 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage.
- 6.4 Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn (niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade.
- 6.5 Eksisterende lovlig bebyggelse tillades bibeholdt og vedligeholdelse, til- eller ombygning kan tillades udført med materialer og bygningsprofil som på eksisterende bygninger uanset bestemmelserne i stk. 6.2 og stk. 6.4.

## § 7 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

## § 8 Ubebyggede arealer.

- 8.1 Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme må kun anvendes som gårdsplads og have, der skal henligge i pæn og ordentlig stand og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer (se fodnote 2.).

Fodnote 1: Der er mange steder i lokalplanområdet fastsat bestemmelser, i deklARATIONER eller servitutter, om forbud mod parkering på vejene eller i vejrabatterne, idet vejene ofte er smalle og uoverskuelige.

Fodnote 2: Der henvises til eventuelle deklARATIONSBESTEMMELSER for området, hvor der kan være detaljerede bestemmelser for hegn og beplantning.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

6.

8.2. Den del af matr.nr. 2-io Strand-Esbønderup by, Græsted, der ikke er udlagt som vej, Storhøjs alle, udlægges som fællesareal for matr.nr.e 2-ke, 2-ke, 2-ke, 2-kf, 2-kh, og 2-lu.

Fællesarealets anvendelse og vedligeholdelse overlades til de fem parcelejere i overensstemmelse med pkt. 8.1.

## § 9 Grundejerforeninger.

9.1 I lokalplanområdet er der oprettet 6 grundejerforeninger (se bilag 2).

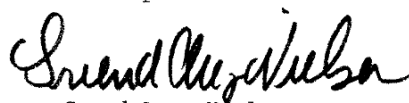
9.2 Alle fremtidige ejere af parceller af matr. nr. 2-nb og 2-f Strand-Esbønderup by, Græsted, har når disse ejendomme udstykkes til sommerhusbebyggelse, pligt til at være medlem af Storhøj grundejerforening.

På matr. nr. 2-nb ligger et kommunalt rensningsanlæg, som tænkes nedlagt.

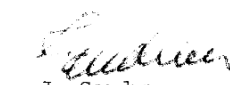
I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Græsted-Gilleleje byråd, den 9. februar 1987.

p.b.v.



Svend Aage Nielsen  
borgmester



J. Sandum  
stadsingeniør

Bilag 4 vedlagt.

# Dyrholmgårds Grundejerforening

akt RE-67

*Handwritten notes:*  
den 18. marts 1987  
Kommunen  
Strand-Børstrup  
by, Gilleleje

## ALLONGE

til lokalplan 43.1, tinglyst den 18. marts 1987, AKT E nr. 625.

Lokalplanen omfatter matr.nr. 2-cæ Strand Børstrup by, Gilleleje, men ikke matr. nr. 2-ca samme sted, som fejlagtigt angivet i lokalplanens § 2.

Græsted-Gilleleje byråd, den 10. november 1987

SIEMPELMÆRKE

RETEN I  
HELINGE

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS PÅSEKONTROLNEDPRAT  
C 102771

15.07.87 1140  
0000400.00  
052138 80

p. b. v.

*Svend Aage Nielsen*

Svend Aage Nielsen  
borgmester

*J. Sandum*  
J. Sandum  
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

15.07.87 015989

RETEN I HELINGE  
LYST AKT NR. 67

*Handwritten:*  
Anmeldelse  
Græsted-Gilleleje Kommune

*Jette Berg*  
Jette Berg  
kontorfm.

I henhold til §30 i lov om kommuneplanlægning, beğøres denne lokalplan tinglyst på følgende matr.nr. i Strand-Børstrup by, Gilleleje:

2<sup>v</sup>-cn, 2<sup>v</sup>-eq, 2<sup>v</sup>-eæ, 2<sup>v</sup>-eø, 2<sup>v</sup>-ku, 2<sup>v</sup>-mk, 2<sup>v</sup>-nc, 2<sup>v</sup>-nd, 2<sup>v</sup>-nf, 2<sup>v</sup>-nk, 6<sup>v</sup>-an, 6<sup>v</sup>-ao, 6<sup>v</sup>-ap, 6<sup>v</sup>-aq, 6<sup>v</sup>-as  
og i

Strand-Esbønderup by, Græsted:

2<sup>v</sup>-ao, 2<sup>v</sup>-au, 2<sup>v</sup>-bh, 2<sup>v</sup>-bi, 2<sup>v</sup>-bv, 2<sup>v</sup>-bz, 2<sup>v</sup>-bæ, 2<sup>v</sup>-ca, 2<sup>v</sup>-fe, 2<sup>v</sup>-fg, 2<sup>v</sup>-fh, 2<sup>v</sup>-fi, 2<sup>v</sup>-fk, 2<sup>v</sup>-fl,  
2<sup>v</sup>-fm, 2<sup>v</sup>-fo, 3<sup>v</sup>-bæ, 3<sup>v</sup>-cz, 3<sup>v</sup>-de og 6<sup>v</sup>-ab.

Græsted-Gilleleje kommune, teknisk forvaltning, den 30. november 1987

*Svend Aage Nielsen*  
Svend Aage Nielsen  
borgmester

*J. Sandum*  
J. Sandum  
stadsingeniør

0000400.00  
052138 80

KUN GYLDIG MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS PÅSEKONTROLNEDPRAT  
C 515375

SIEMPELMÆRKE

# Dyrholmgårds Grundejerforening

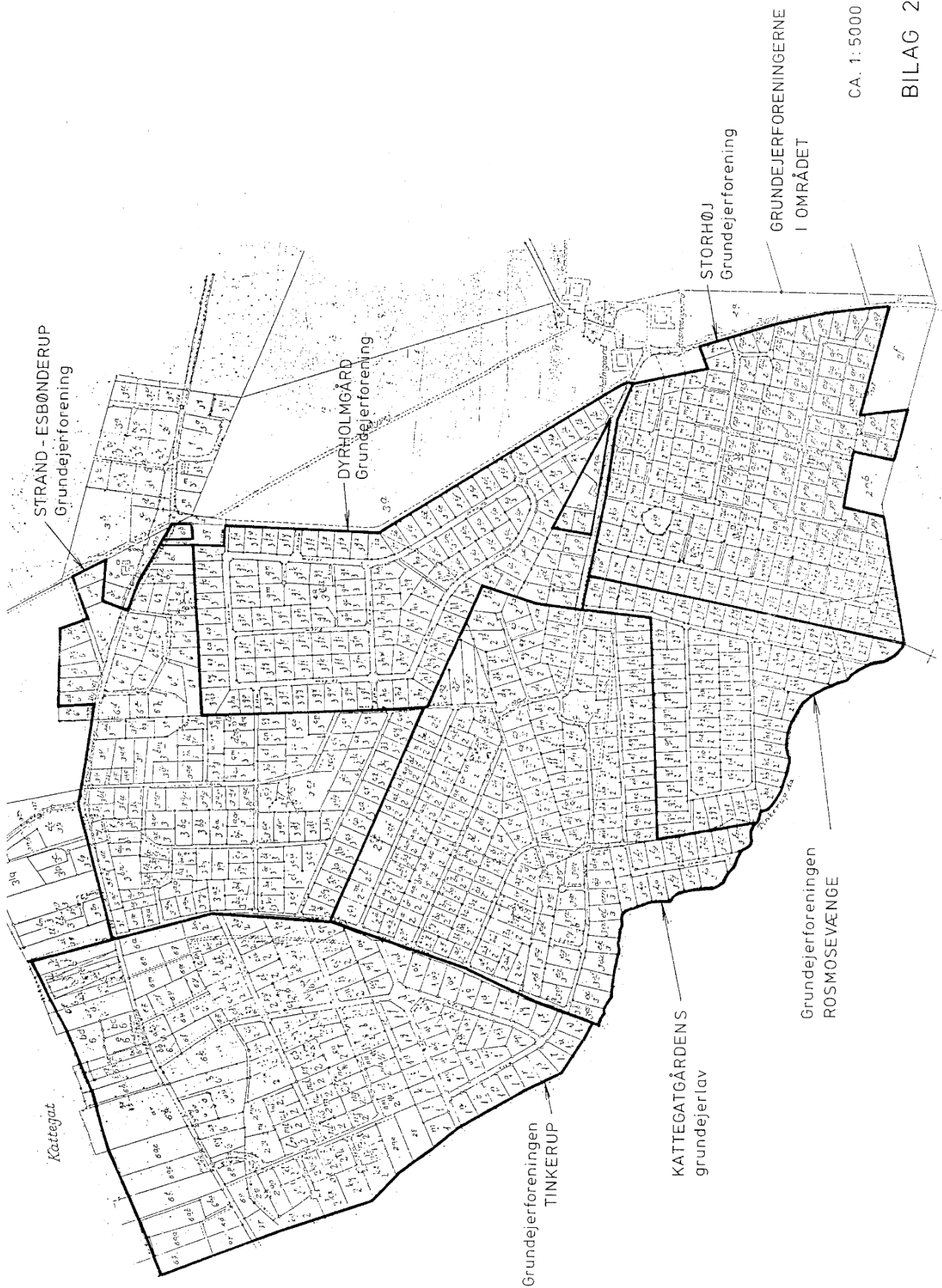
MATRIKELKORT MED  
EJERLAVSGRÆNSER

CA. 1:5000

BILAG 1



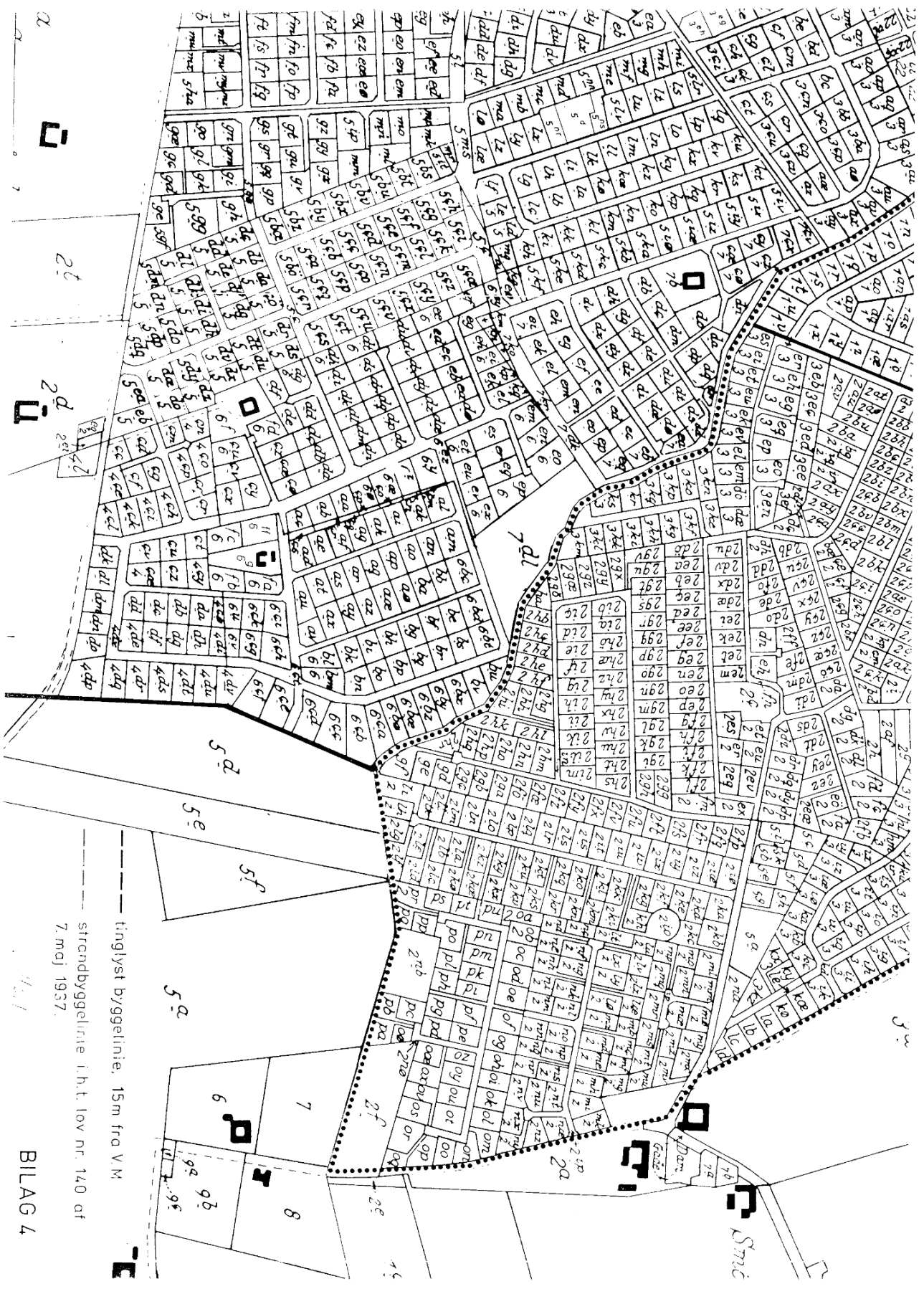
# Dyrholmgårds Grundejerforening



CA. 1:5000

BILAG 2

# Dyrholmgårds Grundejerforening



tinglyst byggetlinie, 15m fra V.M.  
strandbyggetlinie i.h.t. lov nr. 140 af  
7. maj 1957.

BILAG 4

# Dyrholmgårds Grundejerforening

