

Dyrholmgårds Grundejerforening, ordinær generalforsamling søndag 19 Juni i Gillelejehallen.

Valg af Dirigent

Efter at de fremmødte have fået sig en kop kaffe og lidt brød, bød vores formand Claus Tjørndal velkommen, og foreslog Peter Hjartan som dirigent hvilket Peter godtog. Peter nævnte at generalforsamlingen var lovligt varslet og optalte antallet af fremmødte grundejere til 14.

Peter gav herefter ordet til formanden, som skulle aflægge beretning.

Formandens beretning:

Claus Tjørndal gennemgår formandens beretning.

Der var på sidste generalforsamling oppe at der skulle gå rygter omkring at John DH67, skulle have anmeldt grundejere med ulovlige bygninger m.m., Claus understreger en gang for alle at dette ikke er korrekt, grundejerne kan via weblager.dk, selv gå ind og slå op hvilken sager som meldt til kommunen og hvem anmelder er.

Claus opdatere om sagen DH107 hvor sagen nu tilbage hos den administrative afdeling i kommunen efter det seneste udvalgs møde.

Dertil blev der snakket om OneFiber som har færdigmeldt deres arbejde og hvor på der er blevet aftalt en gennemgang med entreprenøren og kommunen.

Vores dræn er også blevet rensset i foråret.

Claus afslutter med en kort bemærkning omkring container i området og lovgivning omkring det, og opfordrede at man tager dialogen over hækken med grundejeren omkring container og oplyser dem omkring reglerne i første omgang for at fremme den gode dialog og da de færreste kender om disse regler.

Det ifølge BR18 (Bygningsreglementet) ikke lovligt at placere en container på grunden i mere end 6 uger uden en byggetilladelse.

Følge BR18 (Bygningsreglementet) §6 d, kræver en transportabel konstruktion der opstilles med en varighed på mere end 6 uger på den samme placering, en byggetilladelse. Samtidig skal afstande og højder for projektet overholde gældende regler i forhold til BR18

Claus afslutter sin gennemgang af formandens beretning.

Spørgsmål til formandens beretning:

- DH67 spørg om det ikke er bestyrelsen opgave, at kontakte folk omkring container.

~ Bestyrelsen er i enig i at det er vores jo, men vi opfordrer stadig at medlemmerne snakker sammen, før man involvere bestyrelsen eller evt kommunen i disse sager, da de fleste grundejer og især nytilkomne ikke kender til reglerne.

- Der bliver spurgt ind til vej spejle som var oppe på sidst års generalforsamling.
- ~ Claus besvare at han beklager at han ikke havde fulgt op på den del i sin beretning, men at kommunen har afvist denne forespørgelse og han vil vedhæfte afvisningen til referatet.

Kassereren gennemgik herefter regnskabet, herunder også budget.

Foreningen råder pt. over en egenkapital på næsten 511.000 kr.

Kontingentet på 1000 kr. er også for 2021 fastsat til 1000 kr.

Af kontingent indbetalingerne på 120.000 kr., er hensat 60.000 kr. til vejbidrag.

- Spørgsmål budget, der bliver spurgt til hvem der betaler vedligeholdelsen af vores dræn, hvornår betaler grundejer / foreningen for dræn?
- ~Grundejer betaler for dræn på deres egen grund og foreningen betaler for drænet på foreningens område og rensning af hele drænet.

Indkommende til Forslag igennem året:

- ingen forslag

Punkt 7 valg af
formand Claus genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Torben genvalgt

Bestyrelsesmedlem: Ingen stiller op.

Bestyrelse suppleanter: Kim Graulund.

Bestyrelse suppleanter: Ingen stiller op

Revisorere: Marianne Rasmussen

Revisorer suppleanter: Hans Drachmann (DH48)

Eventuelt:

- Forspørgelse omkring om bestyrelsen har hørt noget om affaldssortering i vores område.
- ~ Bestyrelsen har ikke kendskab til en dato for hvor affaldssortering sker i vores område, men at kommunerne på landsplan i første omgang har fokus på helårsbeboelser og at grundejerne vil få direkte besked i deres e-boks når vi skal affaldssortering i området.

- DH67 understreger at der ofte er larm med græsmaskiner, værktøjer m.m. og vil gerne have at bestyrelse tager bedre hånd om overholdelse af vores ordensreglement.

Det starter en konstruktiv dialog frem og tilbage og ender ud med et forslag til bestyrelsen. Bestyrelsen vil se på, om der er behov for ændring af reglerne (søn- helligdage) og vende tilbage herom på næste Gf. Det er jo et sommerhusområde og jeg synes bestyrelsen lige skal drøfte det igennem inden evt. regler ændres.

- Debat OneFiber erfaringerne omkring oplevelsen af fiberforbindelser og evt problemer. Der bliver spurgt om andres erfaringer og om det virker som det skal.

Flere havde oplevet start problemer, da bl.a. installations guiden som de havde modtaget var forkert, da fiberforbindelsen stod beskrevet til at skulle monteres i den ene port, men det rent faktisk var den anden port.

Derudover havde Torben DH80 driftsproblemer og en 3 mdrs dialog frem og tilbage med Onefiber og internetudbyderen, om hvem som havde ansvaret for at det ikke virkede, det resulterede i at fejlen blev fundet ved et overgravet kabel. Efterfølgende har alt fungeret som det skulle.

~Eva Møller DH62 gør opmærksom på at hun har registeret japansk pileurt på vores grønne eng (hullet), som er en invasiv art og som skal bekæmpes.

~Bestyrelsen vil undersøge sagen og kontakte kommunen omkring hvordan det skal håndteres.

~ Claus DH73 oplyser at vores gartner efter mange års samarbejde, har opsagt vores aftale med ham pga sygdom.

~ DH67 foreslår om vi ikke skal sende blomster som tak for mange år og god bedring.

~ Bestyrelsen vil gøre vores for at imødekomme det.

- Peter og Kim i bestyrelsen vil male vores opslagstavle, da den godt kan bruge en kærlig hånd.

- Torben DH80 fortæller at vores hjertestarter har været i brug 2 gange i 2022.

Dertil kommer der forslag fra DH67 om det måske kunne være muligt at bestyrelsen, høre om Ida kunne være interesseret i at komme og give os et nyt kursus i førstehjælp igen.

- HV3 spørgsmål til de 10% byggeprocent i vores område.

Forslag til bestyrelsen om at undersøge hvad det ville kræve at ændre vores byggeprocent, så den matcher de 15% som flere andre sommerhusområder har.

- Ovenstående udleder en debat omkring evt konsekvenser for sådan en ændring, alt for udgifter til tinglysning, planloven og evt meromkostninger i Grundskyld (skat)

~ Bestyrelsen vil vende retur næste generalforsamling med et overblik over hvad det kræver.

- DH48 - Trafikken i området, hvad kan vi gøre for at få nedsat farten i vores område.

~Bestyrelsen vil undersøge hvad vi kan gøre for at gøre opmærksom på farten i vores

område og legene børn skilte.

- Der bliver påpeget at flere grundejere endnu ikke har slået deres græs og der bliver gjort opmærksom på at der i vores regler står at græsset skal slås 2 gange om året.