

Vedtægter
for
Dyrholmgårds Grundejerforening
som
Vedtaget på generalforsamling den 15. maj 1965

Genoptrykt maj 1980
Genoptrykt april 1993
Genoptrykt juni 1995
Ændret maj 2004 (§5, stk. 1 + stk. 5)
Ændret april 2017 (§3, stk. 2)
Ændret april 2019 (§3 stk. 2)

§ 1

Foreningens navn er Dyrholmgårds Grundejerforening.
Dens område er parceller udstykket fra matr. Nr. 3ea.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser indtil såvel som udadtil overfor myndigheder, elværk og andre lokale grundejerforeninger m.v., samt at administrere de fællesanliggender, der vedrører medlemmernes rettigheder og forpligtelser som ejere af parceller i det § 1 omhandlede område.

§ 3

Enhver ejer af parceller udstykket fra de i §1 nævnte matr. nr. er ifølge servitutten forpligtet til at være medlem af foreningen, uanset om pågældende er skødehaver eller ej.
Medlemskabet begynder at løbe straks fra underskrift af slutseddel eller skøde.

Køberen hæfter for sælgers eventuelle kontingentrestance og betaler ved sin indtræden i foreningen et ejerskiftegebyr på kr. 500,-, men betaler i øvrigt kun kontingent for det pågældende kalenderår, såfremt kontingent ikke allerede er betalt af sælgeren.

§ 4

Ethvert medlem er uden videre undergivet foreningens love, således som de til enhver tid er lovligt vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

Dog kan der ingensinde pålægges medlemmerne solidarisk ansvar for foreningens forpligtelser, for hvilke medlemmerne kun hæfter pro rata med deres grund.

§ 5

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer samt 2 andre bestyrelsesmedlemmer. Eventuelt vederlag til et eller flere bestyrelsesmedlemmer fastsættes af generalforsamlingen.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.

Valg af formand og kasserer gælder for 2 år, således af de afgår skiftevis hvert andet år.

Formanden afgår med lige kalenderår og kassereren i ulige kalenderår.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår efter tur på den ordinære generalforsamling. På den første af afgår 1, på den næste 2 medlemmer. Som suppleanter til bestyrelsen vælger generalforsamlingen hvert 1 medlem.

Alle bestyrelsesmedlemmer, herunder formand, kasserer samt suppleanter kan genvælges.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender og antager fornøden juridisk og eventuelt revisionsteknisk samt anden faglig bistand samt udarbejder eventuelt en regnskabsinstruks til brug for foreningens kasserer og revisor.

Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen ved gældsstiftelse uden generalforsamlingens bemyndigelse.

Alle foreningens retshandler kan gyldigt foretages af formanden – eller i tilfælde af dennes forfald – af næstformanden i forening med et bestyrelsens øvrige medlemmer, efter at sagen på lovlig vis er vedtaget på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Er et bestyrelsesmedlem uden anmeldt lovligt forfald udeblevet fra 3 hinanden følgende bestyrelsesmøder, er han udgået af bestyrelsen og erstattes af en suppleant. Er der givet fald ikke flere suppleanter, kan bestyrelsen selv supplere sig blandt medlemmer, men sådanne ekstraordinære suppleanter afgår under alle omstændigheder på den først følgende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, hvor suppleringsvalg må finde sted.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller når begæring herom fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, dog mindst 2 gange årligt.

Afgørelsen inden bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, er det formandens eller – hvis denne ikke er tilstede – næstformandens stemme der gør udslaget.

Der anlægges og føres en forhandlingsprotokol. I protokollen indføres alle på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder vedtagne beslutninger samt kort referat af det forhandlede, herunder også medlemmernes ikke vedtagne forslag.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling, der afholdes en gang årligt i april til juni måned, indkaldes med 14 dages varsel hvert enkelt medlem.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af bestyrelsen eller når mindst 10 af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen skriftlig fremsætter begæring herom.

Fremkommer sådan begæring, vil ekstraordinær generalforsamling være afholdt senest 1. Måned efter at begæringen er kommet bestyrelsen ved dens formand i hænde.

Indkaldes til generalforsamlinger skal indeholde oplysninger om dagsorden, og kun de forslag, der er optaget i denne samt ændringsforslag hertil, kan komme til behandling og afgørelse. Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse på generalforsamlingen være indsendt ved anbefalet brev til formanden for bestyrelsen og være kommet denne i hænde senest 1. marts.

Forslag der skal behandles på ekstraordinær generalforsamling, må indgives på samme måde samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og endeligt afgør alle spørgsmål om sagerne behandling og stemmeafgivning.

Stemmeafgivning finder sted ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger betinges af, at kontingentet til foreningen er betalt før generalforsamlingens afholdelse. Sidste gyldige kontingentkvittering skal medbringes og på forlangende forevises.

Hvert medlem har, uanset parceller han er ejer af, kun én stemme.

For umyndige eller medlemmer der er ude af rådighed over deres bo, kan værge eller kurator give møde, således at denne deltager i forhandlingerne og afgiver stemme. På tilsvarende måde kan medlemmer lade sig repræsentere ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst repræsentere 1 grundejer yderligere.

Et ikke-medlem, der møder som værge, kurator eller fuldmægtig, kan kun repræsentere 1 grundejer. Repræsentation ved værge eller fuldmagt er kun lovlig, når skriftlig meddelelse herom med behørig dokumentation er tilstillet bestyrelsen ved dens formand senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen bestemmer stedet for generalforsamlingens afholdelse.

§ 7

Dagsordenen til de ordinære generalforsamlinger skal indeholde følgende punkter:

1. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning.
3. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
4. Valg af formand eller kasserer.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
6. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
7. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
8. Eventuelt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Til vedtagelse af beslutninger der går ud på forandringer af foreningens vedtægter kræves, at mindst $\frac{1}{3}$ af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningerne vedtages af mindst $\frac{2}{3}$ af de personligt afgivne stemmer samt almindelig stemmeflerhed.

Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig ved almindeligt flertal uanset antallet af fremmødte.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigenten og formanden.

§ 8

Det årlige kontingent til dækning af foreningens udgifter, som betales af hvert medlem for hver parcel han er ejer af, er det af generalforsamlingen til enhver tid på de ordinære generalforsamlinger fastsatte beløb.

Kontingent skal betales til foreningen på bankkonto én gang årligt inden 1. juli pågældende år.

Kommer et medlem i restance og opfordres det én gang skriftlig til at berigtige denne. Sker dette herefter ikke inden 1. Måned, vil restancen med påløbne omkostninger blive overdraget til retslig inkasso. Sendes fordringen til inkasso hæfter medlemmet for samtlige omkostninger i forbindelse med inddrivelsen.

Medlemmer, der overdrager deres ejendom i løbet af foreningens regnskabsår, og som derved ophører med at være medlem, har intet krav på tilbagebetaling af medlemskontingent eller udbetaling af nogen andele af foreningens formue eller af de af foreningen eventuelt dannede fonde.

§ 9

Foreningens kasserer fører et medlemskartotek, der indeholder oplysninger om medlemmernes navne og adresser. Medlemmerne opgiver ved indmeldelse deres bopæl og er forpligtet til at meddele kassereren enhver adresseforandring.

§ 10

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Bestyrelsen mangfoldiggør regnskabet og udsender det til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 11

Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må være over kr. 500,-, indsættes foreningens pengemidler i bank – bankkonto – eller på giro konto. På disse konto kan kun hæves ved underskrift af formand - eller i hans forfald næstformand – og kasserer i forening.

Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed træffe bestemmelser om anbringelser af midler i børsnoterede statspapirer og kreditforeningsobligationer. Sådanne papirer skal noteres på foreningens navn.

For kassereren kan der på foreningens bekostning tegnes kautionsforsikring, hvis størrelse bestemmes af generalforsamlingen. Hvis ingen beslutning træffes, er forsikringssummen det sidst vedtagne.

Alle regningskrav på foreningen på over kr. 500,- skal før udbetaling anvises af formanden.

§ 12

Udover at varetage foreningens daglige ledelse påhviler det bestyrelsen at påse, at bebyggelsen i foreningens område samt parcellernes anvendelse, beplantning og vedligeholdelse ikke strider med de på området tinglyste servitutter og deklARATIONER.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at foranledige bebyggelse af grundene i strid med servitutter og deklARATIONER ændret således, at de opfylder bestemmelser, og enhver udgift og omkostning hertil sker for den pågældende grundejers regning.

Foreningens bestyrelse skal i denne anledning forsøge at opnå aftale med kommunen om, at enhver ansøgning om bebyggelse og lignende i strid med servitutterne forelægges bestyrelsen forinden kommunens tilladelse gives. Foreningens bestyrelse skal være bemyndiget til på foreningens vegne at give tilladelse til dispensation fra servitutter eller deklARATIONER, og det henstilles derfor til medlemmerne at forelægge planer, der ikke opfylder nævnte servitutter og deklARATIONERs bestemmelser, forlods at indhente foreningens godkendelse.

Bestyrelsen udarbejder et ordensreglement, der forelægges generalforsamlingen til godkendelse, ligesom ændringer og tilføjelser til reglement kun kan foretages med generalforsamlingens godkendelse hvorhos det påhviler bestyrelsen at påse, at de i reglementet optagne bestemmelser overholdes. Forslag til ordensreglement skal forelægges på første ordinære generalforsamling.

§ 13

Uanset, hvad der i disse vedtægter måtte være om ændring af vedtægterne, kan den derved stiftende forening ikke opløses, så længe der påhviler foreningen som sådan gældsforpligtelser.

Forslag til foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst ¼ af foreningens medlemmer. Afstemning om foreningens opløsning finder sted efter reglerne for vedtægtsændringer. I tilfælde af beslutning i overensstemmelse med foranstående om foreningens opløsning træffes der samtidig beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue.

Tilsvarende gælder, hvis foreningen skal opløses for at indtræde i eller sammen-sluttes med en eller flere andre grundejerforeninger, dog at der i så fald af generalforsamlingen kan træffes beslutning vedrørende et arrangement med hensyn til den nye forenings overtagelse af eventuel formue eller gæld.

